

Số: /PA-BCC

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế thi hành Quyết định số 3455/QĐ-CT ngày 26/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng giữa gia đình bà Đặng Thị Kiểm và gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu)

Căn cứ khoản 6, Điều 108, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thu hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ khoản 24, Điều 5, Quyết định 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Thực hiện Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 3455/QĐ-CT ngày 26/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng giữa gia đình bà Đặng Thị Kiểm và gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu)

Quyết định số 4290/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phù Đồng về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thi hành Quyết định giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất số 3455/QĐ-CT ngày 26/12/2012 tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng giữa gia đình bà Đặng Thị Kiểm và gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu).

Ban thực hiện cưỡng chế lập Phương án cưỡng chế thi hành Quyết định giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất số 3455/QĐ-CT ngày 26/12/2012 tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng giữa gia đình bà Đặng Thị Kiểm và gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu) như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU:

1. Thực hiện cưỡng chế phá dỡ, di chuyển tài sản trên phần diện tích ngõ đi tranh chấp đã được UBND Huyện Gia Lâm giải quyết tại Quyết định số 3455/QĐ-CT ngày 26/12/2012 đối với gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu), địa chỉ tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng.

2. Các cá nhân, tổ chức được phân công thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế, giải tỏa phải chấp hành và tuân thủ đầy đủ trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cương quyết xử lý theo quy định của pháp luật các trường hợp cản trở, chống đối việc thực hiện cưỡng chế; đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và phương tiện trước, trong và sau cưỡng chế.

4. Mặt bằng (ngõ đi) sau khi cưỡng chế giao cho UBND xã Phù Đồng thực hiện quản lý nhà nước về đất đai và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đúng quy định.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN:

1. Vị trí, đặc điểm khu vực cưỡng chế:

Vị trí tổ chức cưỡng chế phần diện tích đất tranh chấp: Trong khuôn viên ranh giới thửa đất nhà ông Đặng Trần Sơn đang sinh sống trên đất tại thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng. (Thửa đất số 106, tờ bản đồ Phù Đồng 4, bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994).

Diện tích cưỡng chế: Khoảng 16,43 m². Cụ thể: Cưỡng chế phá dỡ, di chuyển tài sản trên một phần diện tích của thửa đất số 106, tờ bản đồ Phù Đồng 4. Trên phần đất đã xây dựng công trình phụ, mái lợp pro xi măng, và bể biogas ngầm. Công trình phụ (kích thước 5,3m x 3,1m = 16,43 m²) được xây dựng trên diện tích gồm một phần đất đang có tranh chấp (kích thước 2,0m x 5,3m = 10,6 m²) và một phần đất không có tranh chấp (kích thước 5,3m x 1,1m = 5,83m²).

2. Thời gian thực hiện cưỡng chế:

2.1. Thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 phút đến khi thực hiện xong cưỡng chế ngày 25 tháng 6 năm 2026.

2.2. Trình tự thực hiện cưỡng chế:

2.2.1. Công tác chuẩn bị:

- Trước khi tiến hành cưỡng chế (dự kiến trước 10 ngày cưỡng chế), UBND xã thông báo thời gian cưỡng chế, lý do cưỡng chế cho người bị cưỡng chế và nhân dân được biết, chấp hành.

- Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan có trách nhiệm xác định ranh giới, mốc giới thực hiện cưỡng chế; kiểm tra về quy mô kết cấu công trình, khối lượng công việc trên đất để dự kiến nhân lực và phương tiện phục vụ cho việc cưỡng chế; các hồ sơ tài liệu và các văn bản, mẫu biểu liên quan.

- Công an xã Phù Đồng chỉ đạo các lực lượng nắm bắt tình hình, dự báo các tình huống phát sinh để có biện pháp xử lý phù hợp; xây dựng và triển khai phương án đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau khi tổ chức cưỡng chế, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho tính mạng, sức khỏe và tài sản của nhân dân, của các lực lượng tham gia cưỡng chế theo đúng các quy định hiện hành.

- UBND xã Phù Đồng có trách nhiệm báo cáo với Đảng ủy để được thống nhất lãnh đạo chỉ đạo; làm việc với các ngành, đoàn thể để thực hiện các biện pháp vận động, tuyên truyền lần cuối trước khi thực hiện cưỡng chế và có kế hoạch phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế nhằm đảm bảo việc cưỡng chế đạt kết quả; thông tin, công khai trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan về nội dung và thời gian cưỡng chế.

2.2.2. Trình tự thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 3455/QĐ-CT ngày 26/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm:

Các bước thực hiện cưỡng chế:

- Bước 1: Công an Xã triển khai phương án phân công lực lượng đảm bảo An ninh trật tự khu vực cưỡng chế

- Bước 2: Công bố Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai do ông Nguyễn, Văn Thuyết – Phó Chủ tịch UBND xã Phù Đồng – Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế công bố quyết định.

- Bước 3: Công an xã triển khai lực lượng buộc gia đình ông Đặng Trần Sơn và những người không có nhiệm vụ liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế

- Bước 4: Ban chỉ huy quân sự xã phối hợp với công an xã rà soát chất nổ, chất cháy theo kế hoạch được phân công.

- Bước 5: Các phòng ban chuyên môn (phòng Kinh tế, Văn phòng UBND) thực hiện việc xác định mốc giới, ranh giới, công trình phải cưỡng chế, kê biên, di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế theo đúng trình tự quy định.

- Bước 6: Sau khi hoàn thành việc xác định mốc giới, ranh giới, công trình phải cưỡng chế và di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế, lực lượng phá dỡ tiến hành làm nhiệm vụ.

- Bước 7: Sau khi hoàn thành việc cưỡng chế, giao Văn phòng UBND - HĐND lập biên bản ghi nhận.

- Bước 8: Họp đánh giá, rút kinh nghiệm.

3. Phương thức thực hiện cưỡng chế:

Ngày thực hiện cưỡng chế, Ban thực hiện cưỡng chế gồm đầy đủ các thành phần có mặt đúng 07 giờ 00 phút tại trụ sở UBND xã Phù Đổng để phổ biến, quán triệt nhiệm vụ, sau đó di chuyển đến địa điểm cưỡng chế.

Sau khi công bố quyết định cưỡng chế theo quy định, lực lượng cưỡng chế thực hiện phá dỡ công trình phụ (đối với phần diện tích có kích thước 2,0m x 5,3m = 10,6 m²), xử lý bể biogas ngầm và di chuyển toàn bộ tài sản trên phần diện tích đất tranh chấp ra khỏi khu vực cưỡng chế.

4. Lực lượng, phương tiện và nhân lực tham gia cưỡng chế:

4.1. Lực lượng tham gia cưỡng chế:

- Lãnh đạo UBND xã	01 người
- Thành viên thực hiện cưỡng chế:	
+ Phòng Kinh tế	07 người
+ Văn phòng UBND – HĐND xã	04 người
+ Phòng Văn hóa – Xã hội	02 người
+ Trung tâm Y tế	02 người + xe cứu thương
+ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp	02 người
+ Công ty Điện lực Gia Lâm	02 người
+ Ban Chỉ huy quân sự Xã	01 người
+ Công an Xã (số lượng theo phương án riêng của đơn vị)	
<i>Kính mời đại diện các đơn vị tham gia:</i> + Đại diện UB. MTTQVN xã Phù Đổng; Ban Xây dựng Đảng xã Phù Đổng + Hội Cựu chiến binh; Hội Nông dân; Hội Liên hiệp Phụ nữ; Đoàn Thanh niên xã	

4.2. Phương tiện tham gia cưỡng chế:

Phòng Kinh tế có trách nhiệm tổ chức, bố trí lực lượng, phương tiện đảm bảo năng lực theo quy định, dự kiến tối thiểu như sau:

- Máy móc phục vụ cưỡng chế phá dỡ: 01 máy xúc; 01 máy đục bê tông cầm tay; 01 máy cắt bê tông; 01 máy đầm cóc.
- Nhân lực: 01 đồng chí chỉ huy trưởng công tác phá dỡ, 01 cán bộ kỹ thuật, đo đạc.
- Máy móc được gắn biển, công nhân được trang bị đầy đủ bảo hộ lao động, mỗi cán bộ, công nhân đều đeo phù hiệu gắn tên chức danh.
- Văn phòng HĐND – UBND xã: bố trí 01 xe ô tô con phục vụ cưỡng chế.
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp chuẩn bị máy quay phim, máy ảnh để ghi hình buổi cưỡng chế.
- Công an Xã: bố trí xe thùng, xe PCCC (theo kế hoạch của đơn vị); bố trí 02 loa pin để phục vụ tuyên truyền.
- Trung tâm Y tế: bố trí 01 xe cứu thương.

5. Kinh phí thực hiện cưỡng chế:

- Kinh phí: Từ nguồn ngân sách nhà nước.
- Phòng Kinh tế thẩm định, tham mưu UBND xã phê duyệt kinh phí thực hiện cưỡng chế theo quy định.

6. Dự kiến tình huống xảy ra:

Mặc dù đã được vận động, giải thích nhưng gia đình ông Đặng Trần Sơn và người liên quan có thể cản trở, chống đối. Ban thực hiện cưỡng chế đặt ra một số tình huống sau:

6.1. Người dân tập trung đông người, huy động người già, phụ nữ, trẻ em, đối tượng chính sách mang theo vật dụng ngăn cản không cho thi công.

Biện pháp xử lý:

- Bố trí các chốt chặn các đường dẫn vào khu vực cưỡng chế với lực lượng phù hợp; sử dụng các phương tiện vật cản làm hàng rào ranh giới bảo vệ; dùng loa phát thanh tuyên truyền vận động người dân tự giải tán, kiên quyết không để người dân vượt chốt chặn kéo ra hiện trường; đối với số mang theo cuốc, xẻng, gậy... thì yêu cầu mang ra khỏi khu vực bảo vệ thi công, xét thấy cần thiết thì thu giữ làm vật chứng.

- Đối với những người đã được vận động, tuyên truyền giải thích về chính sách, pháp luật nhưng vẫn cố tình vi phạm thì lập biên bản, xử lý theo quy định của pháp luật.

6.2. Một số người có hành vi quá khích, kích động, chửi bới, lăng mạ người thi hành công vụ; đập phá phương tiện, chống người thi hành công vụ.

Biện pháp xử lý:

- Tiến hành ghi lại hình ảnh sai phạm của người vi phạm để phục vụ tuyên truyền tạo đồng thuận xã hội.

- Ngăn chặn hành động đập phá hủy hoại tài sản, ghi lại hình ảnh làm tài liệu, chứng cứ về hành vi vi phạm pháp luật phục vụ xử lý sau này.

- Sử dụng lực lượng, biện pháp đủ mạnh để ngăn chặn, khống chế; đồng thời, tiến hành cô lập các đối tượng vi phạm để bắt giữ đưa về trụ sở Công an xã

xử lý theo quy định của pháp luật. Chú ý, hạn chế việc bắt giữ người; tập trung bắt giữ số đối tượng cầm đầu, chủ mưu và đối tượng có hành vi chống đối quyết liệt; quá trình bắt giữ phải thực hiện đúng quy định của pháp luật và bảo đảm an toàn cho lực lượng tham gia và nhân dân.

6.3. Khi xe ô tô, phương tiện thi công vào khu vực làm nhiệm vụ có người dân kéo ra ngăn cản, lấy lý do ô nhiễm môi trường, bồi thường, hỗ trợ chưa thỏa đáng hoặc lý do khác không cho xe tiếp tục hoạt động, di chuyển.

Biện pháp xử lý:

- Tuyên truyền, vận động để người dân tự giải tán; chụp ảnh, ghi âm, ghi hình, các hành vi ngăn cản, chống người thi hành công vụ để làm tài liệu, chứng cứ xử lý.

- Nếu xảy ra ùn tắc giao thông, lực lượng Công an làm nhiệm vụ nhanh chóng giải tỏa, phân làn giải tỏa không để ùn tắc kéo dài; phối hợp với các lực lượng chức năng lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Nếu xuất hiện tình huống người dân nằm trên đường, chặn phương tiện không cho di chuyển thì thuyết phục, vận động họ không được gây cản trở giao thông; nếu không chấp hành thì lập biên bản vi phạm áp giải số người này lên xe về trụ sở Công an xã để xử lý theo quy định.

- Nếu đối tượng có hành vi chống người thi hành công vụ, đập phá phương tiện, gây rối trật tự công cộng,... thì kiên quyết bắt giữ, lập biên bản vi phạm và đưa về trụ sở Công an Xã để xử lý theo quy định.

6.4. Người từ các địa phương khác đến ủng hộ, cổ vũ hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng chống đối gây ách tắc giao thông.

Biện pháp xử lý:

- Bố trí lực lượng Cảnh sát giao thông phân luồng đảm bảo giải tỏa từ xa, chống ùn tắc giao thông ở khu vực khảo sát; lập các chốt chặn của lực lượng Cảnh sát cơ động kiên quyết không cho người, phương tiện của các địa phương khác kéo về hỗ trợ hoặc người dân hiếu kỳ kéo đến khu vực đang tổ chức khảo sát.

- Thông báo cho Công an địa phương có quân chúng kéo về khu vực khảo sát để tham mưu với cấp ủy, chính quyền địa phương đó cử Tổ công tác đến hiện trường phối hợp giải quyết, tuyên truyền đưa người dân trở lại nơi cư trú.

6.5. Trường hợp phát hiện chất nổ, chất cháy hoặc xảy ra cháy nổ:

Biện pháp xử lý:

- Công an xã và Ban chỉ huy quân sự xã tiến hành thông báo, bảo vệ hiện trường; thu giữ đưa về nơi bảo vệ an toàn.

- Khi có trường hợp cháy, nổ xảy ra: bố trí lực lượng kịp thời sử dụng các phương tiện, thiết bị chuyên dùng để xử lý.

6.6. Trường hợp gia đình ông Đặng Trần Sơn thuê mướn, lợi dụng người có công với cách mạng (thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sỹ...) đến tập trung gây sức ép, cản trở việc thực hiện cưỡng chế.

Biện pháp xử lý:

- Phòng Văn hóa – Xã hội xã bố trí cán bộ có kinh nghiệm, am hiểu chính sách người có công trực tiếp tiếp cận, gặp gỡ, giải thích và vận động những người này hiểu rõ tính chất hợp pháp của quyết định cưỡng chế; phân tích để họ nhận

thức được rằng việc bị lợi dụng danh nghĩa người có công để gây cản trở thi hành quyết định của cơ quan nhà nước là vi phạm pháp luật và ảnh hưởng đến danh dự, quyền lợi của chính họ.

- Ban Chỉ huy quân sự xã cử cán bộ phối hợp tham gia vận động, thuyết phục đối với những trường hợp là cựu quân nhân, quân nhân tại ngũ được huy động đến cản trở; đồng thời phối hợp với Hội Cựu chiến binh xã để tác động, khuyến nhủ các đối tượng này tự giác rời khỏi khu vực cưỡng chế.

- Tiến hành ghi âm, ghi hình toàn bộ quá trình tập trung, gây sức ép của nhóm đối tượng trên để thu thập chứng cứ; đặc biệt ghi nhận các hành vi được thuê mướn, xúi giục nhằm phục vụ xử lý về sau đối với người thuê (gia đình ông Đặng Trần Sơn) theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp đã vận động, thuyết phục nhưng các đối tượng vẫn cố tình cản trở, chống đối hoặc có hành vi vi phạm pháp luật thì Công an xã lập biên bản, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, không phân biệt thành phần, đối tượng. Việc là người có công không miễn trừ trách nhiệm pháp lý khi có hành vi vi phạm pháp luật.

- Sau khi kết thúc cưỡng chế, chuyên hồ sơ, chứng cứ liên quan đến hành vi thuê mướn người có công gây cản trở cho cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với gia đình ông Đặng Trần Sơn theo quy định của pháp luật.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:

1. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

- Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế (*theo điểm c khoản 5 điều 108 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ*).

- Có trách nhiệm chỉ đạo toàn bộ lực lượng tham gia cưỡng chế, đảm bảo nhanh, gọn, triệt để, an toàn, đúng quy định của pháp luật.

- Kịp thời chỉ đạo, giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức cưỡng chế, nếu vượt quá thẩm quyền thì báo cáo Thường trực Đảng ủy-UBND xã cho ý kiến chỉ đạo giải quyết.

2. Phòng Kinh tế:

- Xây dựng phương án chi tiết tổ chức thực hiện cưỡng chế phá dỡ đảm bảo tuyệt đối an toàn cho các lực lượng tham gia cưỡng chế và nhân dân.

- Phối hợp với Văn phòng UBND-HĐND xã thiết lập các biên bản cưỡng chế, tổ chức kiểm đếm tài sản, kê biên, niêm phong, tạm giữ tài sản trên phần diện tích ngõ đi tranh chấp (*nếu có*) và lập biên bản bàn giao đất theo quy định.

- Lập biên bản, ghi chép toàn bộ nội dung của hội nghị vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế do Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức.

- Đo đạc lại hiện trường, xác định mốc giới, ranh giới, công trình phải cưỡng chế để làm cơ sở cho việc cưỡng chế.

- Cung cấp hồ sơ pháp lý cho các ngành, đoàn thể thực hiện nhiệm vụ và tuyên truyền, vận động gia đình ông Đặng Trần Sơn.

- Tham mưu giải quyết các khiếu nại, tố cáo (*nếu có*) theo đúng quy định, phối hợp với các phòng, ban ngành của Xã giải thích các chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ nếu có thắc mắc của công dân.

- Lập dự trù kinh phí cho hoạt động cưỡng chế, trình UBND xã phê duyệt và chuẩn bị kinh phí cho tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Thống kê cụ thể, chi tiết số lượng các loại công trình xây dựng, vật kiến trúc tài sản của gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu) trên diện tích đất bị cưỡng chế (nếu có).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban thực hiện cưỡng chế.

3. Công an xã:

- Căn cứ nội dung, tính chất của đợt cưỡng chế, báo cáo và tranh thủ sự lãnh đạo của Công an Thành phố chủ động bố trí một đồng chí lãnh đạo chỉ huy và xây dựng kế hoạch, phương án bố trí đầy đủ lực lượng đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và tài sản, an ninh trật tự.

- Nắm vững các diễn biến trong quần chúng nhân dân và gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu) để kịp thời có phương án xử lý, vận động gia đình tự giác thực hiện quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm .

- Đảm bảo phòng chống cháy nổ trước, trong và sau cưỡng chế.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban thực hiện cưỡng chế.

- Thực hiện phân luồng giao thông đảm bảo cho việc tổ chức cưỡng chế được thuận lợi, tránh ùn tắc. Bố trí 02 loa pin để phục vụ cho quá trình tuyên truyền, thông báo các nội dung cần thiết của buổi cưỡng chế. Chuẩn bị các phương tiện dụng cụ cần thiết và kiên quyết bắt giữ, xử lý nghiêm các đối tượng có hành vi cản trở, chống đối người thi hành công vụ; phối hợp xử lý các tình huống phức tạp khác có thể xảy ra.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã:

- Tuyên truyền về đường lối, chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về công tác quản lý đất đai theo đúng quy định.

- Chuẩn bị máy quay, máy ảnh để phục vụ công tác tổ chức ghi hình về tình hình thực hiện cưỡng chế để làm cơ sở giải quyết nếu có khiếu nại của công dân.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban thực hiện cưỡng chế.

5. Trạm Y tế xã:

- Tổ chức bố trí lực lượng y bác sĩ, phương tiện, xe cấp cứu, dụng cụ, cơ số thuốc cần thiết đảm bảo sơ cấp cứu kịp thời khi có tình huống xảy ra.

- Phối hợp với Bệnh viện Đa khoa Gia Lâm bố trí địa điểm sơ cấp cứu khi cần thiết.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban cưỡng chế.

6. Văn phòng UBND – HĐND xã:

- Thẩm tra tính pháp lý của các hồ sơ cưỡng chế; hướng dẫn lập các văn bản liên quan phục vụ công tác cưỡng chế như biên bản cưỡng chế, kiểm đếm... do các phòng, ban chuyên môn, cơ quan được giao nhiệm vụ trong quá trình trước, trong và sau khi cưỡng chế.

- Lập các mẫu biểu, thiết lập các biên bản cưỡng chế, kê biên, niêm phong, tạm giữ, bàn giao tài sản theo quy định (nếu có).

- Thiết lập biên bản ghi nhận quá trình cưỡng chế.

- Tham mưu phối hợp với các ngành tổ chức tiếp công dân trước, trong và sau cưỡng chế.

- Bố trí địa điểm tiếp nhận, bảo quản tài sản trên phần diện tích cưỡng chế của gia đình ông Đặng Trần Sơn theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban cưỡng chế.

7. Phòng Văn hóa - Xã hội:

- Tuyên truyền về đường lối, chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về công tác quản lý đất đai theo đúng quy định.

- Cử một đồng chí lãnh đạo nắm bắt tình hình, tuyên truyền, vận động thuyết phục đối với trường hợp thuộc diện chính sách của Nhà nước như thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sỹ, người có công với cách mạng... tự giác chấp hành quy định.

- Phối hợp với các ngành có phương án giải quyết trong trường hợp có nhiều thương binh từ nơi khác đến gây mất trật tự ảnh hưởng đến việc cưỡng chế.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban cưỡng chế.

8. Ban Chỉ huy quân sự xã:

- Cử một đồng chí lãnh đạo nắm bắt tình hình, tuyên truyền, vận động thuyết phục đối với trường hợp là quân nhân tham gia việc chống đối, cản trở quá trình cưỡng chế (nếu có).

- Cử cán bộ tham gia phối hợp kiểm tra vật dễ cháy, dễ nổ trước khi thực hiện việc phá dỡ nhà, công trình, di chuyển tài sản...

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban thực hiện cưỡng chế.

9. Công ty Điện lực Gia Lâm:

- Cử cán bộ tham gia phối hợp với UBND xã Phù Đổng và các phòng, ban, ngành của xã thực hiện cưỡng chế. Đảm bảo an toàn liên quan đến điện trong quá trình thực hiện việc cưỡng chế.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban thực hiện cưỡng chế.

10. Đề nghị Đảng ủy xã Phù Đổng: Chỉ đạo các ngành, đoàn thể của xã tăng cường công tác tuyên truyền, vận các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc cưỡng chế.

11. Đề nghị cấp ủy lãnh đạo thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng: Phối hợp với các phòng, ban, ngành đoàn thể của xã tổ chức tuyên truyền vận động thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc khảo sát phối hợp thực hiện đảm bảo đúng kế hoạch và tiến độ đã đề ra.

12. Đề nghị Ban xây dựng Đảng, Ủy ban MTTQ xã:

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các ngành, đoàn thể của xã Phù Đổng tiếp tục tuyên truyền, vận động thuyết phục gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu) tự giác chấp hành đầy đủ các chủ trương, chính sách của Nhà nước.

Trên đây là Phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình ông Đặng Trần Sơn (là con ông Đặng Trần Dậu) nhằm đảm bảo thi hành Quyết định số 3455/QĐ-CT ngày 26/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng giữa gia đình bà Đặng Thị Kiểm và gia đình ông Đặng Trần Sơn.

Trưởng các phòng, ban, ngành, đoàn thể của xã Phù Đổng và các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ nhiệm vụ của Phương án phân công tổ chức triển khai thực hiện tốt nội dung phương án này./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- TT Đảng ủy - HĐND Xã;
- UBND Xã;
- Các đ/c Lãnh đạo UBND xã;
- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế;
- Ban Xây dựng Đảng; UBMTTQ; Hội Cựu chiến binh; Hội Nông dân; Hội LH Phụ nữ; Đoàn Thanh niên;
- Ban CHQS Xã; Công an Xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Bệnh viện ĐK Gia Lâm;
- Công ty Điện lực Gia Lâm;
- Lưu: VT, HS_{Ng.T.H.Trang}.

TRƯỞNG BAN

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Thuyết**